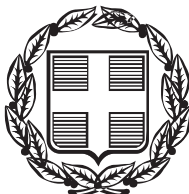




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1021**

22 Σεπτεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3162 (1)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμημάτων χειμάρρου στο Δ.Δ. Ρίζας στο Δήμο Ξυλοκάστρου Ν. Κορινθίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 2853/16.7.1922 «περί υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνομεύσεως των Δημοσίων Υδάτων».

2. Το άρθρο 6 της υπ' αριθμ. 3046/304/3.2.1989 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού».

3. Το άρθρο 5 του ν. 3010/25.4.2002 (Α' 91).

4. Την υπ' αριθμ. 3617/11.8.2005 (Α.Π.ΠΕ.ΧΩ. 3162/12.8.2005) θετική εισήγηση - γνωμοδότηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Κορινθίας, περί καθορισμού των οριογραμμών τμημάτων χειμάρρου στο Δ.Δ. Ρίζας στο Δήμο Ξυλοκάστρου, κατόπιν ελέγχου και θεώρησης της υποβληθείσας στην υπηρεσία τους υδραυλικής μελέτης.

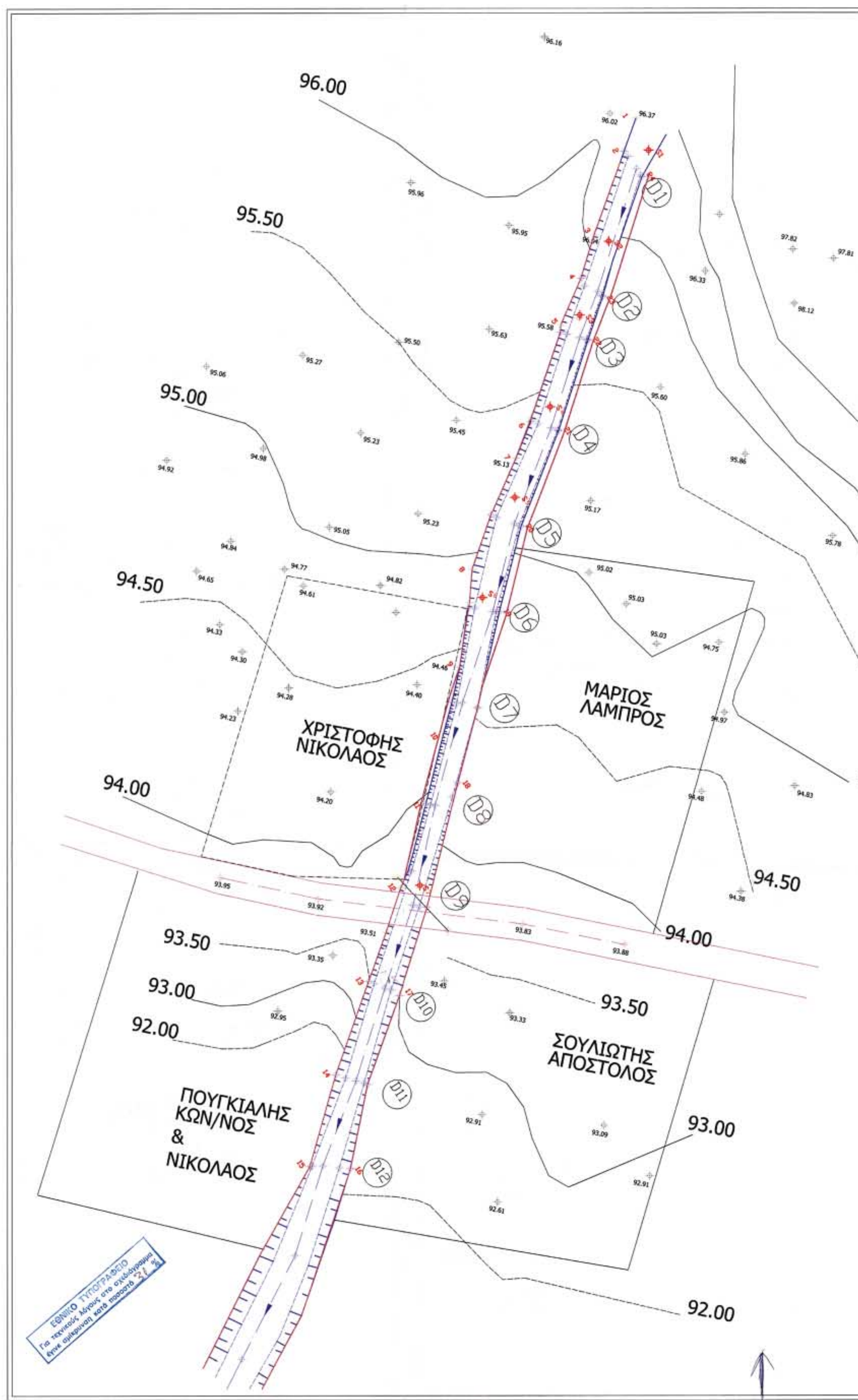
5. Το Τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας 1:200 συνταχθέν από το Χρήστο Λάνη - Αγρ. Τοπογράφο Μηχ/κό, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Κορινθίας και υπεβλήθη στην υπηρεσία μας σε επτά αντίγραφα, με το υπ' αριθμ. 4220/12.8.2005 έγγραφό της, αποφασίζει:

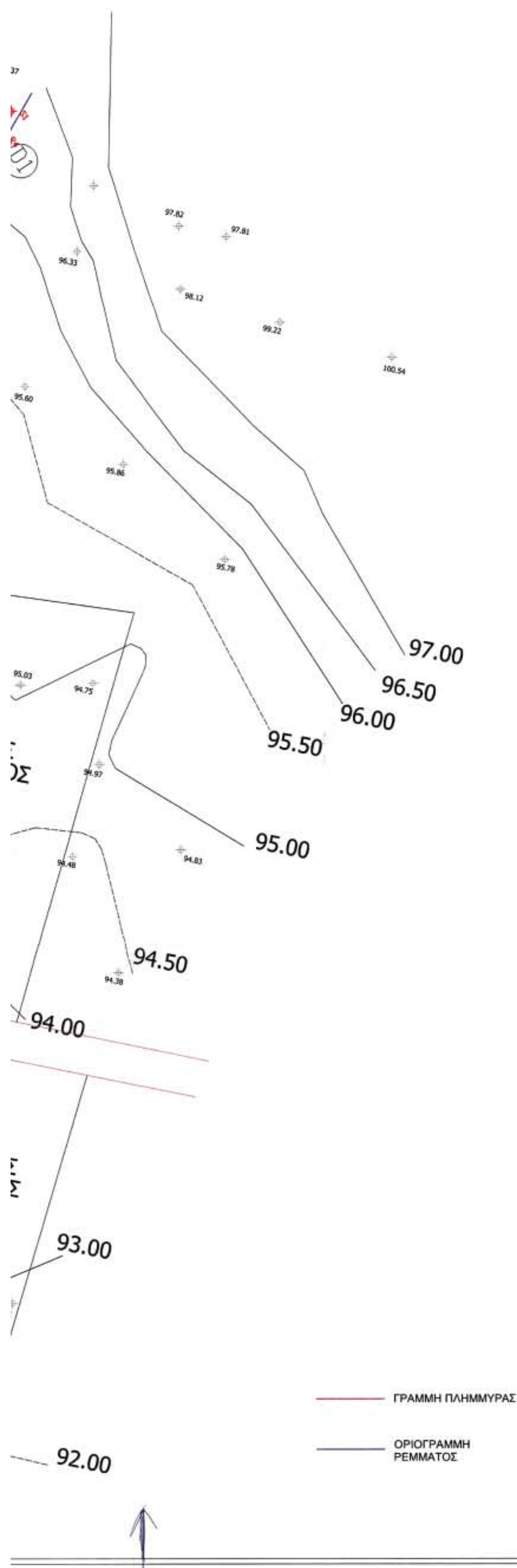
Την επικύρωση των οριστικών οριογραμμών τμημάτων χειμάρρου στο Δ.Δ. Ρίζας στο Δήμο Ξυλοκάστρου Ν. Κορινθίας, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 3010/2002 και κατόπιν της επισυναπτόμενης υπ' αριθμ. 3617/11.8.2005 θετικής εισηγήσεως καθορισμού οριογραμμών της αρμόδιας Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Κορινθίας, καθορίζουμε τις συντεταγμένες των οριογραμμών όπως αυτές αναγράφονται στο τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας 1:200 (Αριθμός Σχεδίου: Β1), το οποίο συνέταξε ο Χρήστος Λάνης - Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός και το οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα οριοθέτησης να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 1 Σεπτεμβρίου 2005

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ


96.00
95.50
95.00
94.50
94.00
93.50
93.00
92.00
ΧΡΙΣΤΟΦΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΡΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ
ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΠΟΥΓΚΙΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ & ΝΙΚΟΛΑΟΣ
D1
D2
D3
D4
D5
D6
D7
D8
D9
D10
D11
D12
94.50
94.00
93.50
93.00
92.00
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ 1:50.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΗΣ ΚΟΙΤΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ

Α/Α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Υ
1	375909,514	4212278,894
2	375908,248	4212275,359
3	375905,037	4212266,394
4	375903,628	4212261,731
5	375901,461	4212256,653
6	375898,304	4212246,745
7	375896,641	4212242,403
8	375891,934	4212230,480
9	375890,604	4212219,965
10	375888,739	4212212,356
11	375886,840	4212204,900
12	375884,239	4212196,258
13	375880,773	4212186,293
14	375877,264	4212176,212
15	375874,495	4212166,388
16	375878,836	4212166,153
17	375884,105	4212184,717
18	375890,377	4212207,596
19	375894,857	4212225,909
20	375897,180	4212235,088
21	375901,220	4212245,369
22	375904,381	4212255,067
23	375905,964	4212259,740
24	375910,157	4212272,614

Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 31/4/05 απόφαση
Η Γ.Δ.Π.Π.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ (ΕΓΣΑ '87)

Α/Α	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	Χ	Υ	Η	Ηβ
1	ΡΙΖΑ	374392,123	4211398,858	344,073	1,10
2	ΓΟΥΒΑΡΕΣ	373604,801	4213247,504	540,246	1,10
3	ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΝ	374117,096	4213553,769	500,037	1,10
4	ΠΕΛΛΗΝΗ	372932,974	4210445,802	589,500	1,10

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΧΡΙΣΤΟΦΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΕΡΓΟ	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΧΕΙΜΑΡΟΥ ΘΕΣΗ: Δ/Δ ΡΙΖΑΣ ΔΗΜΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΝΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 05-04-2005

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: B1

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Σ. ΛΑΝΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 69429
ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΟΣ 16, Τ.Κ. 17124 Ν. ΣΜΥΡΝΗ

ΕΛΕΓΧΟΣ

Ελέγχθηκε
Κόρινθος 11/4/2005

Αριθ. 7074/2918 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μελιγαλά στο Ο.Τ. 62 ως προς το χαρακτηρισμό συγκεκριμένου οικοπέδου σε χώρο ανέγερσης Νηπιαγωγείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του ν. 17.7.1923.

2. Το κεφάλαιο ΙΙ άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929.

3. Την υπ' αριθμ. 1/61 εγκύκλιο και την εγκύκλιο 8/75

4. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕΧΩ.ΔΕ εγκ. Τ.Ε./5/43511/161/55/13.6.1988.

5. Τις διατάξεις του αρ. 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το αρ. 1 του π.δ. 63/2005.

6. Το ν. 2218/1994 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης - τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια»

7. Την υπ' αριθμ. 78 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 361/4.5.1995) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

8. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α)

9. Την υπ' αριθμ. 18/03 εγκύκλιο.

10. Το ισχύον Ρ.Σ. Μελιγαλά.

11. Το υπ' αριθμ. 1480/25.4.2005 έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο σχετικός φάκελος.

12. Το σχετικό φάκελο τροποποίησης, την υπ' αριθμ. 34/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μελιγαλά, τις σχετικές δημοσιοποιήσεις,το πρακτικό ανάρτησης και τη σχετική βεβαίωση ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

13. Την υπ' αριθμ. ΔΥ8γ/Γ.Π.59941/19.7.2005 σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης (ιδιοκτήτη του χώρου) για το χαρακτηρισμό του χώρου ως χώρο για ανέγερση Νηπιαγωγείου.

14. Την υπ' αριθμ. 4442/1563/12.5.2005 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας.

15. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 5ο/19.5.2005, θέμα 1ο, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του του Ρ.Σ. Μελιγαλά στο Ο.Τ. 62 ως προς το χαρακτηρισμό συγκεκριμένου οικοπέδου σε χώρο ανέγερσης Νηπιαγωγείου.

2. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

3. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

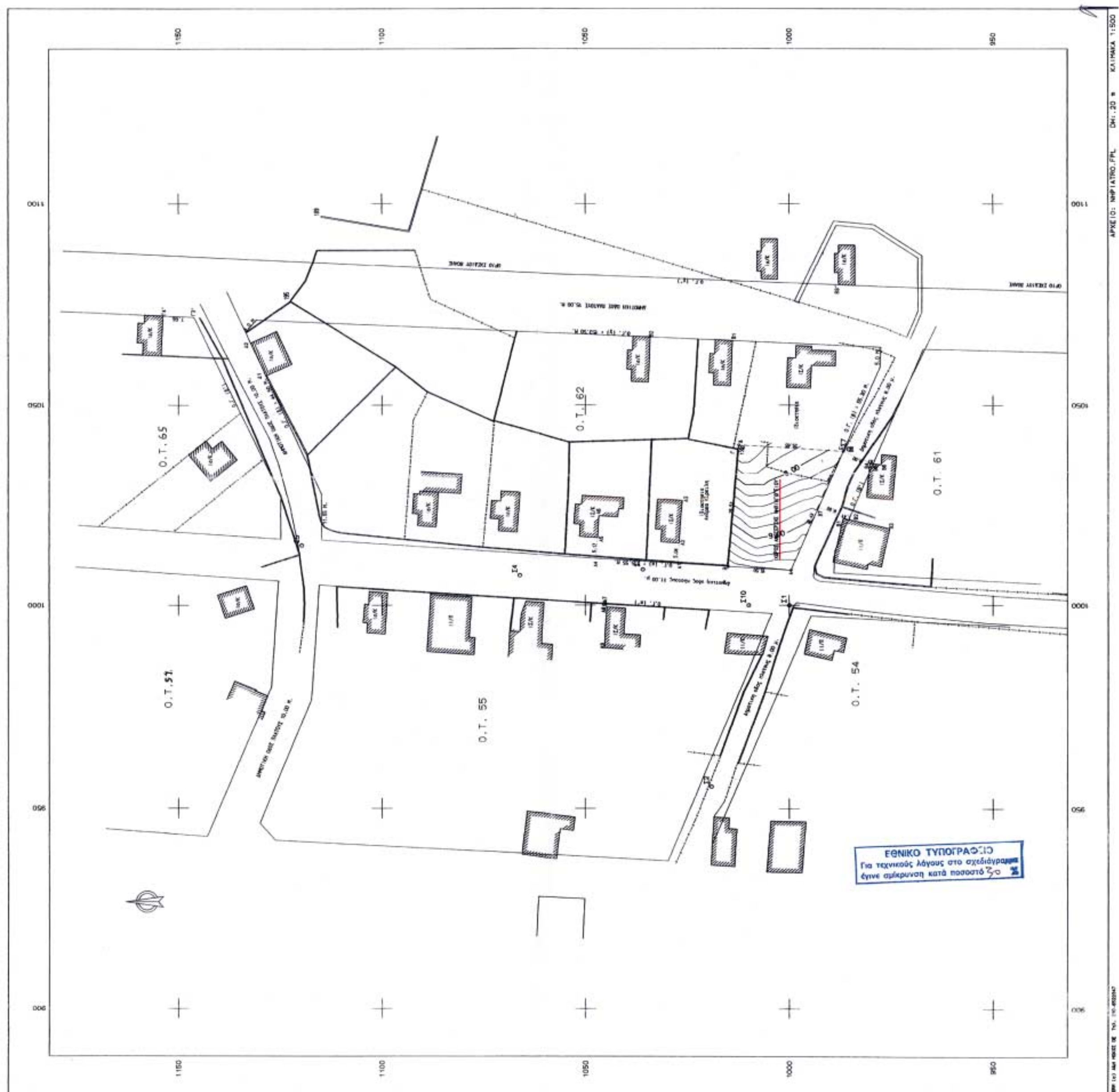
4..Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 29 Αυγούστου 2005

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ



1150
1100
1050
1000
950
Ο.Τ. 65
Ο.Τ. 62
Ο.Τ. 61
Ο.Τ. 57
Ο.Τ. 55
Ο.Τ. 54
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	1008.697	999.543	82	1040.338	1012.347	191	1009.645	1015.014
194	1038.491	986.738	1179	1039.341	1012.434			

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΟΥ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΕΛΙΓΑΛΑ ΚΑΙ ΟΤΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2005
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΤΗΣ 25.8/1.9.1969 (ΦΕΚ 164Δ')

Προσωπο : 13 μ.
~~Ελαχιστο βαθος : 18 μ.~~
Ελαχιστον Εμβαδον : 300 μ.
Συντ. δομησης : 1,0
Καλυψη : 50%
Μεγ. Υψος : 11 μ.
Αρ. οροφων : 3

Επιτρεπομενη καλυψη : 0,50 * 627.77 = 313.89 μ2
Επιτρεπομενη δομηση : 1,00 * 627.77 = 627.77 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α)............................=627.77 Μ2

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Η Ο.Γ. (α) οριζεται απο τα σημεια Α1 και Α4, οπου Α1 σημειο στην προεκταση της πλευρας Α2Α3 (πλευρα ισογειου κτιριου) και σε αποσταση απο το Α2, Α2Α1=5,04 μ. και απο το σημειο Α4 σημειο στην προεκταση της πλευρας Α5Α6 (πλευρα ισογειου κτιριου) και σε αποσταση απο το Α4, Α5Α4=5.17 μ.
Η Ο.Γ. (α') οριζεται παραλληλα στην Ο.Γ. (α) και σε απο- σταση 11.50 μ.
Ελεγχθηκε η Ο.Γ. (α') στο σημειο Α7 οπου Α7 σημειο στην προεκταση της πλευρας Α8Α9 και βρεθηκε Α8Α7=0.91 μ.
Η Ο.Γ. (β') οριζεται απο τα σημεια Β2 και Β5, οπου Β2 σημειο επι της ευθειας Β1Β3 (Ανατολικη πλευρα διωροφου κτιριου) και σε αποσταση απο το Β1, Β1Β2=1.41 μ. και Β5 σημειο επι της ευθειας Β4Β6 (πλευρα ισογειου κτιριου) και σε αποσταση απο το Β4, Β4Β5=0.87 μ.
Η Ο.Γ. (β) οριζεται παραλληλα στην Ο.Γ. (β') και σε αποσταση 8.00 μ.
Ελεγχθηκαν στο σημειο Α - οπου Α η κορυφη του Ο.Τ. 62 - οι Ο.Γ. (α) και (β) και βρεθηκε οτι Α τομη των ευθειων.
Η Ο.Γ. (γ) οριζεται απο τα σημεια Γ1 και Γ2, οπου Γ1 και Γ2 γωνιες κτιριων.
Η Ο.Γ. (γ') οριζεται παραλληλη στην Ο.Γ. (γ) και σε απο- σταση 15.00 μ.
Ελεγχθηκε η Ο.Γ. (γ') και βρεθηκε οτι το σημειο Γ3' ταυ- τιζεται με την γωνια ισογειου κτιριου.
Η Ο.Γ. (δ) οριζεται απο τα σημεια Δ1 και Δ2, οπου Δ1 και Δ2 γωνιες ισογειου κτιριου.
Η Ο.Γ. (δ') οριζεται παραλληλη στην Ο.Γ. (δ) και σε απο- σταση 10.00 μ.
Ελεγχθηκε η Ο.Γ. (δ') και βρεθηκε οτι Δ3' (κορυφη του Ο.Τ.65) αποσταση απο το Δ4' γωνια κτιριου Δ4'Δ3'=7.66 μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ο Στάση
- Συρματόπλεγμα
- Κάγκελο
- Όριο
- Μανδρότοιχος
- Μανδρότοιχος με συρματόπλεγμα
- Μανδρότοιχος με κάγκελο
- Ξερολιθιά

Τροποποίηση 6615/20-3-1962
ΦΕΚ 55/Δ/2-5-62

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΜΕΛΙΓΑΛΑ 6615/20-3-1962 (ΦΕΚ 55Δ/2-5-62)

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 62

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕΛΙΓΑΛΑ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΩΣ ΧΩΡΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΟΣ:

ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 20 ΑΠΡ. 2005

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:
------------ Προτεινόμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ.
------------ Καταργούμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της υφιστάμενης κατάστασης - υπάρχοντα κτίσματα κ.λ.π. στο Ρ.Σ.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Αρ. απ. Νομάρχη
Καλαμάτα ...-5-05	Καλαμάτα............	Καλαμάτα	Καλαμάτα ... Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
	Γεώργιος Γαττος Αρχιτέκτων Μηχανικός	Σταυρούλα Αγρίου Πολιτικός Μηχανικός	Δ. Δράκος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΑΤΤΟΣ Αρχιτέκτων Μηχ.

Αριθ. ΕΠΑ318 (3)

Έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου διανομής οικοπέδων του ΥΓ Ν. Καλλικράτειας Δήμου Καλλικράτειας Ν. Χαλκιδικής, με την οποία καθορίζεται ο χώρος, η θέση ανέγερσης του κτιρίου «Αίθουσας Πολλαπλών χρήσεων και Κινηματογράφου του Δήμου Καλλικράτειας» στα αρ. 1058, 1059, 1061, 1064, 1089 οικόπεδα του Ο.Τ. 124 και οι όροι δόμησης του χώρου αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λ.π.» (ΦΕΚ 228 Α΄/16.8.1923) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 29 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του από 3.4.1929 Δ/τος «περί ΓΟΚ του Κράτους» (ΦΕΚ 155 Α΄/22.4.1929).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 38 του ν. 1337/1983.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/2000), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄/27.8.2002).

5. Τις διατάξεις του από 14.7.1999 π.δ. «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ΄/1999).

6. Την υπ' αριθμ. 134/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλλικράτειας, με την οποία εγκρίθηκε ομόφωνα η τροποποίηση του θέματος.

7. Την υπ' αριθμ. 8η συν/ση/5ο θέμα/26.8.2005 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Χαλκιδικής, με την οποία εγκρίθηκε ομόφωνα η τροποποίηση του θέματος.

8. Την υπ' αριθμ. Οικ. 4/3522/19.7.2005 «Ορθή επανάληψη» απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής με την οποία μεταβιβάζεται η αρμοδιότητα έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και ο καθορισμός όρων δόμησης, στον Αντινομάρχη Ν. Πρώιο.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το αρ. 1 του π.δ.63/2005.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του κυρωθέντος με τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας σχεδίου οικισμού Ν. Καλλικράτειας με την οποία καθορίζεται: α) τα αρ. 1058, 1059, 1061, 1064, 1089 οικόπεδα του Ο.Τ. 124 Ν. Καλλικράτειας ως χώρος για την ανέγερση «κτιρίου πολλαπλών χρήσεων και αίθουσας κινηματογράφου του Δήμου Καλλικράτειας» και β) το περίγραμμα του κτιρίου με κόκκινη γραμμή (οικοδομική γραμμή), όπως αυτή φαίνεται στο θεωρημένο από την Διεύθυνση Οικισμού και Χωροταξίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής διάγραμμα κλίμακας 1 : 500, που συνοδεύει την παρούσα, με τους παρά κάτω όρους δόμησης:

Ποσοστό κάλυψης: 50%

Συντελεστής δόμησης 1,00

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 9 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικές διατάξεις του ΓΟΚ και του κτιριοδομικού κανονισμού.

Κατά της παρούσας επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, μέσα σε προθεσμία 30 ημερών, μόνο για παράβαση νόμου.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 7 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΡΩΙΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
	Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
	Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
	Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
	Γραμμή Αλλαγής Χρήσης
1060	Αριθμός οικοπέδου
Ο.Τ.124	Αριθ. Οικ. Τετραγώνων Building Square Number

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 1,0
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 50%
ΑΝΩΤΑΤΟ ΥΨΟΣ : 9.0μ.
ΠΟΣΟΣΤΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ : 20%
ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΞΩΣΤΩΝ : 20%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ : 5

ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ πλάτους 10μ.
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ πλάτους 8μ.
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ πλάτους 8μ.
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ πλάτους 8μ.

ΟΤ 124 — 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1089
125 — 1067, 1069, 1070, 1071
126 — 1072, 1073
993
15, 169, 171, 172, 4

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
Ο.Τ 124 Ν.ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμό 134/2005 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Καλλικράτειας

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΑΛΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΒΑΛΤΑΔΩΡΟΣ ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΣ Γ. ΒΑΛΤΑΔΩΡΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 83922
ΣΤΡ. ΔΟΥΜΠΙΩΤΗ 25, 546 32 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛΕΦ. 538011 & 838945
ΑΦΜ 045869376 - Ε΄ ΔΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛ/ΚΩΝ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΣΧΕΤ. ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΕΠ Α318
Συνημμένο με την ΕΠ.Α318/05 Απόφαση Αντινομάρχη Χαλκιδικής και συνοδεύει αυτήν
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 7/9/2005
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΛΑΖΑΡΟΣ ΔΑΛΛΑΣ
ΑΓΡ. & ΤΟΠ. ΜΗΧ. με Α' β.
ΚΥΡΙΑΚΟΥ
ΤΟΠ. ΜΗΧ. με Α' β.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ Π 1.0	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500	ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ν. ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2005	Δήμος Καλλικράτειας - Νομός Χαλκιδικής